

## ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

### 1.) A SZÁLLÁSHELY FOGLALÁSI szerződés általános feltételei

1.1 Jelen Általános Szerződési Feltételek (a továbbiakban: ÁSZF) tartalmazzák Makra-Vizi Renáta (székhelye: 9935 Szőce, Kossuth L. út 9. NTAK regisztrációs szám: EG21001801, adószáma: 66450052-1-38) (továbbiakban: Tulajdonos) által üzemeltetett [www.cottage.enteriorseg.hu](http://www.cottage.enteriorseg.hu) weboldalon közzétett Enteriőrség Cottage vendégházát, továbbá tartalmazzák a vendégházát igénybevevő, lefoglaló Vendégek (továbbiakban: Bérbevevő), valamint a Tulajdonos jogait és kötelezettségeit.

1.2 Az ÁSZF az Enteriőrség Cottage-ra érvényes, részét képezi a Bérbevevővel kötött vendégház bérleti szerződésnek (a továbbiakban: szálláshely foglalási szerződés).

1.3 A szálláshely foglalási szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv rendelkezései a mérvadók. A személyes adatokat a hatályos jogszabályoknak megfelelően kezeljük, vagyis a szálláshely foglalási szerződés kitöltése, lebonyolítása céljából (2011. évi CXII. törvény 5.§ (1) bekezdés a) - információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról) az érintett önkéntes hozzájárulása alapján (adattvédelmi nyilatkozat részletei: [www.cottage.enteriorseg.hu](http://www.cottage.enteriorseg.hu) weboldalon „Adatkezelési tájékoztató” menüpont alatt).

### 2.) Bérleti díj / Szerződéskötés

2.1 A vendégház bérbeadási díja (a továbbiakban: bérleti díj) magába foglalja a szállás költségét, meleg vizet, áramszolgáltatást, fűtést, takarítást.

2.2 bérleti díj nem tartalmazza az utas és egyéb biztosítást, ill. a kauciót.

2.3 A szálláshely foglalási szerződés megkötése előtt foglaló címén a Bérbevevő a szállási díj 30%-át, számla ellenében köteles megfizetni a Tulajdonos alábbi számlájára történő átutalással.

Makra-Vizi Renáta 10104961-50377400-01005006

2.4 A szálláshely foglalási szerződés a Bérbevevő és a Tulajdonos között a fent leírt első részlet befizetésével ill. az árajánlat írásban történő elfogadása után jön létre.

2.5 A bérleti díj fennmaradó 70%-át Bérbevevő az érkezés napját megelőző 24 óráig köteles befizetni/átutalni Tulajdonos bankszámlájára

2.6 A szálláshely foglalási szerződést aláíró Bérbevevő, amennyiben több személy nevében jár el, úgy a szálláshely foglalási szerződésben foglaltaknak a Bérbevevő által történő aláírása a többi vele megszálló személy(ek) aláírásának tekintendő. A szálláshely foglalási szerződést aláíró köteles erről az általa képviselteket tájékoztatni és amennyiben a kötelezettség teljesítését elmulasztotta, úgy kártérítési igény esetén felelősséggel tartozik.

### 3.) Tulajdonos jogai és kötelezettségei

3.1 Tulajdonos nem vállal felelősséget a Bérbevevő és a vele megszállók utaztatásáról, szállításáról, étkezéséről ill. étkeztetéséről. Bérbevevő, ill. a vele megszállók vállalják, hogy saját maguk szervezik meg, és gondoskodnak a szálláshelyre való eljutásról, továbbá saját maguk gondoskodnak az étkezésről, étkeztetésről.

3.2 Tulajdonos nem vállal felelősséget, amennyiben az utazást vis major, háború, járvány, terrorizmus, sztrájk, vagy elháríthatatlan természeti jelenségek, akadályok befolyásolják, és ezért a vendégház elfoglalása a fenti okok miatt meghiúsul. Ezen okokból jelentkező saját költségek (pl. utazási költség, stb.) a Bérbevevőt terhelik. Az ilyen okokból bekövetkező változásokért Tulajdonos kártérítési felelősséggel nem tartozik.

3.3 Bérbevevő, ill. a vele megszállók személyes tárgyaiért felelősséget nem vállal a Tulajdonos.

#### **4.) Bérbeevő jogai és kötelezettségei**

4.1 Bérbeevő köteles a vendégház elfoglalásához szükséges okmányokat magával vinni (személyi igazolvány vagy útlevel, lakcímkártya, védettségi igazolvány...).

4.2 Bérbeevő az általa okozott károkért, ill. a vele megszállók által okozott károkért (ideértve a szálláshelyen okozott károkat is) anyagi felelősséget vállal. Bérbeevő, ill. a vele megszállók vállalják, hogy a vendégházat tisztán és megfelelő állapotban tartják, rendeltetésének megfelelően használják annak eszközeit, berendezéseit, és tekintettel vannak szomszédjaikra, továbbá vállalják, hogy a házirendben leírtakat szigorúan betartják, különösen a tűzvédelmi szabályokat. (A házirend a [www.cottage.enteriorseg.hu](http://www.cottage.enteriorseg.hu) weboldalon a „Házirend” menüpont alatt megtalálható)

#### **5.) Bérbeevő elállási joga / lemondások**

5.1. Szerződő felek megállapodnak, ha Bérbeevő az általa lefoglalt vendégházat egyéb okból lemondja, azaz eláll az szálláshely foglalási szerződéstől, a kifizetett előleg, foglalási díj bizonyos feltételek mellett visszafizetésre kerülhet. A lemondást kötelezően Bérbeevőnek írásban kell kérvényezni.

5.2 Amennyiben Bérbeevő legkésőbb az érkezése előtti 21. napig írásban jelzi, hogy lemondja foglalását, a befizetett előleg teljes összege 5 % kezelési költség levonását követően visszautalásra kerül. A visszautalást Szállásadó a lemondástól számított 10 napon belül teljesíti a Bérbeevő által megadott számlaszámra.

5.3 Amennyiben Bérbeevő legkésőbb az érkezése előtti 2-21. nap között írásban jelzi, hogy lemondja foglalását, akkor a szállásdíj 65 %-a kötbéreként fizetendő. Amennyiben a Bérbeevő által lemondott időszakot újra tudjuk értékesíteni, abban az esetben a befizetett szállásdíj 10 % kezelési költség levonását követően visszautalásra kerül. A visszautalást Szállásadó a lemondástól számított 10 napon belül teljesíti a Bérbeevő által megadott számlaszámra.

5.4 Amennyiben Bérbeevő legkésőbb az érkezése előtti 1. napon, vagy az érkezés napján írásban jelzi, hogy lemondja foglalását, akkor a szállásdíj 100 %-a kötbéreként fizetendő. Amennyiben a Bérbeevő által lemondott időszakot újra tudjuk értékesíteni, abban az esetben a befizetett szállásdíj 10 % kezelési költség levonását követően visszautalásra kerül. A visszautalást Szállásadó a lemondástól számított 10 napon belül teljesíti a Bérbeevő által megadott számlaszámra.

5.5 Amennyiben Bérbeevő írásban nem mondja le foglalását, de az érkezés napján nem jelenik meg, úgy a befizetett előleg / szállásdíj a Vendégház tulajdonába kerül szolgáltatás nyújtása nélkül.

#### **6.) Egyéb**

6.1 A vendégház elfoglalását, azaz az érkezés illetve távozás pontos időpontját (idejét) az szálláshely foglalási szerződés tartalmazza.

6.2 Amennyiben a szálláshely foglalási szerződést a felek elektronikus úton írják alá (kötik), v úgy a szerződés küldés ezen módjáról Bérbeevő és Megbízott előzetesen egyeztetnek és elfogadásra kerülnek fent leírt feltételek.